02022803112990008

28229

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Αρ. Φύλλου 2280

31 Δεκεμβρίου 1999

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ 16/59783/3546

Καθορισμός Ζώνης Α και οριοθέτηση Ζώνης Β προστασίας αρχαιολογικών χώρων στις Τούμπες Δαούτμπαλη και Ασπρόβρυση Δήμου Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
2. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
3. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».
4. Τις διατάξεις του Ν 1127/81 (ΦΕΚ 32/Α/1981) «Περί κυρώσεως της εις Λονδίνον, την 6η Μαΐου 1969 υπογραφείσης Ευρωπαϊκής Συμβάσεως δια την προστασίαν της αρχαιολογικής κληρονομιάς».
5. Το Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α/31.7.1990) κεφάλαιο ΙΔ' άρθρο 91 - ρυθμίσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού».
6. Την Υ.Α. αρ. πρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/13445/764/26.6.1997 (ΦΕΚ 577/Β/14.7.1997) περί κηρύξεως των αρχαιολογικών χώρων της Τούμπας Ασπρόβρυση ή Ακμπουνάρ και της Τούμπας Δαούτμπαλη στο Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης.
7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 53/2.11.1999 Συνεδρίασή του.
8. Το γεγονό ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Για την προστασία των αρχαιολογικών χώρων του Δήμου Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης, δηλαδή της Τούμπας Δαούτμπαλη και της Τούμπας Ασπρόβρυση ή Ακμπουνάρ, καθορίζονται Ζώνες Α και Β προστασίας τους ως εξής:

Α. Τούμπα Δαούτμπαλη:

ΖΩΝΗ Α

Περιλαμβάνει την Τούμπα Δαούτμπαλη, όπου οικισμός με οικοδομικές φάσεις της Εποχής του Σιδήρου και των ιστορικών χρόνων. Οριοθετείται στο συνημμένο φύλλο χάρτου Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 (φ.χ. αρ. 3376.8, 3377.7) από τη γραμμή που διέρχεται απάτα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, ... 19, 20, 21, 22, 1, στα οποία αντιστοιχούν τα ζεύγη συντεταγμένων του επισυναπτόμενου στο χάρτη πίνακα. Το όριο της Ζώνης Α μεταξύ των σημείων 1 έως 7 συμπίπτει με το εγκεκριμένο όριο του οικισμού Ωραιοκάστρου, μεταξύ των σημείων 7 έως 12 με ρέμμα, 12 έως 15 με το εγκεκριμένο όριο του οικισμού Γαλήνης και 21 έως 22 με αγροτικό δρόμο

ΖΩΝΗ Β.

Διακρίνεται σε Ζώνη Β1 στα βορειοανατολικά της Ζώνης Α και Ζώνη Β2 στα νότια και δυτικά της Ζώνης Α. Στη Ζώνη Β2 εντοπίζεται νεκροταφείο του 4ου αι. π.Χ.

Η Ζώνη Β1 οριοθετείται στο συνημμένο φύλλο χάρτου Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 (φ.χ. αρ. 3376.8, 3377.7) από τη γραμμή που διέρχεται από τα σημεία 7, 23, 24, 25, 26, 27, 12, 11, 10, 9, 8, 7 στα οποία αντιστοιχούν τα ζεύγη συντεταγμένων του επισυναπτόμενου στο χάρτη πίνακα. Το όριο της Ζώνης Β1 μεταξύ των σημείων 7 και 23 συμπίπτει με το εγκεκριμένο όριο του οικισμού Ωραιοκάστρου, μεταξύ 27 και 12 με το εγκεκριμένο όριο οικισμού Γαλήνης και μεταξύ των σημείων 12 έως 7 με το όριο της Ζώνης Α.

Η Ζώνη Β2 οριοθετείται στο συνημμένο φύλλο χάρτου Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 (φ.χ. αρ. 3376.8, 3377 7) από τη γραμμή που διέρχεται από τα σημεία 1, 22, 21, 20, ..., 14, 15, 28, 29, 30, ... 35, 36, 37, 1, στα οποία αντιστοιχούν τα ζεύγη συντεταγμένων του επισυναπτόμενου στο χάρτη πίνακα. Το όριο της Ζώνης Β2 μεταξύ των σημείων 15, 28 έως 31 συμπίπτει με το εγκεκριμένο όριο του οικισμού Γαλήνης, μεταξύ των σημείων 32 έως 36 με αγροτικούς δρόμους, μεταξύ των σημείων 36, 37, 1 με το εγκεκριμένο όριο οικισμού Ωραικάστρου και μεταξύ των σημείων 1, 22, 21, 20, ... 16, 15 με το όριο της Ζώνης Α.

Β. Τούμπα Ασπρόβρυση ή Ακμπουνάρ

ΖΩΝΗ Α

Περιλαμβάνει την Τούμπα Ασπρόβρυση ή Ακμπουνάρ, όπου οικισμός της Εποχής του Χαλκού με επάλληλες οικοδομικές φάσεις. Οριοθετείται στο συνημμένο φύλλο χάρτου Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 (φ.χ. αρ. 3377.5, 7) από τη γραμμή που διέρχεται από τα σημεία 2, 3, 4, 5, 6, ..., 19, 20, 21, 22, 2, στα οποία αντιστοιχούν τα ζεύγη συντεταγμένων του επισυναπτόμενου στο χάρτη πίνακα. Το όριο της Ζώνης Α μεταξύ των σημείων 2 έως 4 συμπίπτει με το εγκεκριμένο όριο του οικισμού Ωραικάστρου, μεταξύ των σημείων 4 έως 5, 9 έως 15 και 21, 22, 2 με αγροτικό δρόμο, 5 έως 9 και 16 έως 20 με ρέμμα.

ΖΩΝΗ Β

Περιβάλλει τη Ζώνη Α από βόρεια, ανατολικά και νότια. Οριοθετείται στο συνημμένο φύλλο χάρτου Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 (φ.χ. αρ. 3377.5, 7) από τη γραμμή που διέρ-

χεται από τα σημεία 1, 2, 22, 21, 20, ... 10, 9, 8, 23, 24, 25, ... 40, 41, 42, 43, ... 52, 53, 54, 55, 56, 1, στα οποία αντιστοιχούν τα ζεύγη συντεταγμένων του επισυναπτόμενου στο χάρτη πίνακα. Το όριο της Ζώνης Β μεταξύ των σημείων 8, 23 έως 26, 53 έως 54 κα 55 έως 56 συμπίπτει με ρέμμα, 26 έως 48 με αγροτικό δρόμο, 1 έως 2 με το εγκεκριμένο όριο του οικισμού Ωραιοκάστρου, και μεταξύ των σημείων 2, 22, 21, 20, 19, ... , 9, 8 με το όριο της Ζώνης Α.

Για τη Ζώνη Α προστασίας της Τούμπας Δαούτμπαλη και τη Ζώνη Α προστασίας της Τούμπας Ασπρόβρυση καθορίζονται οι ακόλουθες χρήσεις γης :

1. Διατηρείται η υφιστάμενη γεωργική χρήση της γης, επιτρεπομένων των ανοικτών καλλιεργειών με ελαφρά άροση. Απαγορεύεται η βαθεία άροση και η δενδροφύτευση, διότι παραβλάπτονται οι υποκείμενες αρχαιότητες.

2. Επιτρέπονται τα απλά, με επιφανειακό δίκτυο έργα αρδεύσεως.

3. Επιτρέπεται η επισκευή των υπαρχόντων δρόμων χωρίς οιαδήποτε διαπλάτυνσή τους ή ασφαλτόστρωση κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (ΕΠΚΑ).

4. Επιτρέπεται η επισκευή ή αντικατάσταση των υπαρχόντων δικτύων ΔΕΗ και ΟΤΕ κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (ΕΠΚΑ),

5. Απαγορεύεται η δόμηση και γενικά οιαδήποτε κατασκευή για την οποία απαιτείται ή όχι άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής (π.χ. θερμοκήπια, υδατοδεξαμενές, αντλιοστάσια, αποθήκες, περιφράξεις κ.λπ.)

6. Απαγορεύεται οιαδήποτε αλλοίωση της μορφής του εδάφους (π.χ. διάνοιξη, διαπλάτυνση δρόμων, αποχωματώσεις, επιχωματώσεις κ.λπ.).

7. Για τις ήδη νομίμως υφιστάμενες οικοδομές επιτρέπεται μόνο η συντήρηση και επισκευή τους για λόγους υγιεινής και χρήσεως, απαγορευομένης οιασδήποτε επεκτασεώς τους κατ' έκταση ή καθ' ύψος.

Για τη Ζώνη Β1 και Β2 προστασίας της Τούμπας Δαούτμπαλη και τη Ζώνη Β προστασίας της Τούμπας Ασπρόβρυση, η Υπηρεσία μας επιτρέπει από πλευράς του αρχαιολογικού νόμου την δόμηση με ειδικές χρήσεις, όρους και περιορισμούς που διατυπώνονται σε υπό έκδοση απόφασή μας, η οποία θα προωθηθεί για θεσμοθέτηση από το συναρμόδιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Για οιοδήποτε έργο από τα επιτρεπόμενα στις Ζώνες Α και Β απαιτείται η έγκριση και επίβλεψη της αρμόδιας ΙΣΤ' ΕΠΚΑ, η οποία σε περίπτωση που κρίνει σκόπιμο θα διεξάγει ανασκαφική έρευνα από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η οριστική έγκριση του ζητουμένου έργου.

2. Όταν μια ιδιοκτησία οριακής αρτιότητας τέμνεται από το όριο δύο διαφορετικών Ζωνών, η αρτιότητα και ο συντελεστής δομήσεως προσμετρώνται στο σύνολο του γηπέδου και ισχύουν οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δομήσεως που εφαρμόζονται στη Ζώνη με τους ευνοϊκότερους για τον ιδιοκτήτη όρους. Ειδικότερα όμως, για την περίπτωση που τμήμα του γηπέδου εντάσσεται σε Ζώνη Α, το κτίσμα υποχρεωτικά τοποθετείται σε εκτός της Ζώνης Α τμήμα του γηπέδου, τηρουμένων και των άλλων γενικών διατάξεων.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1999

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

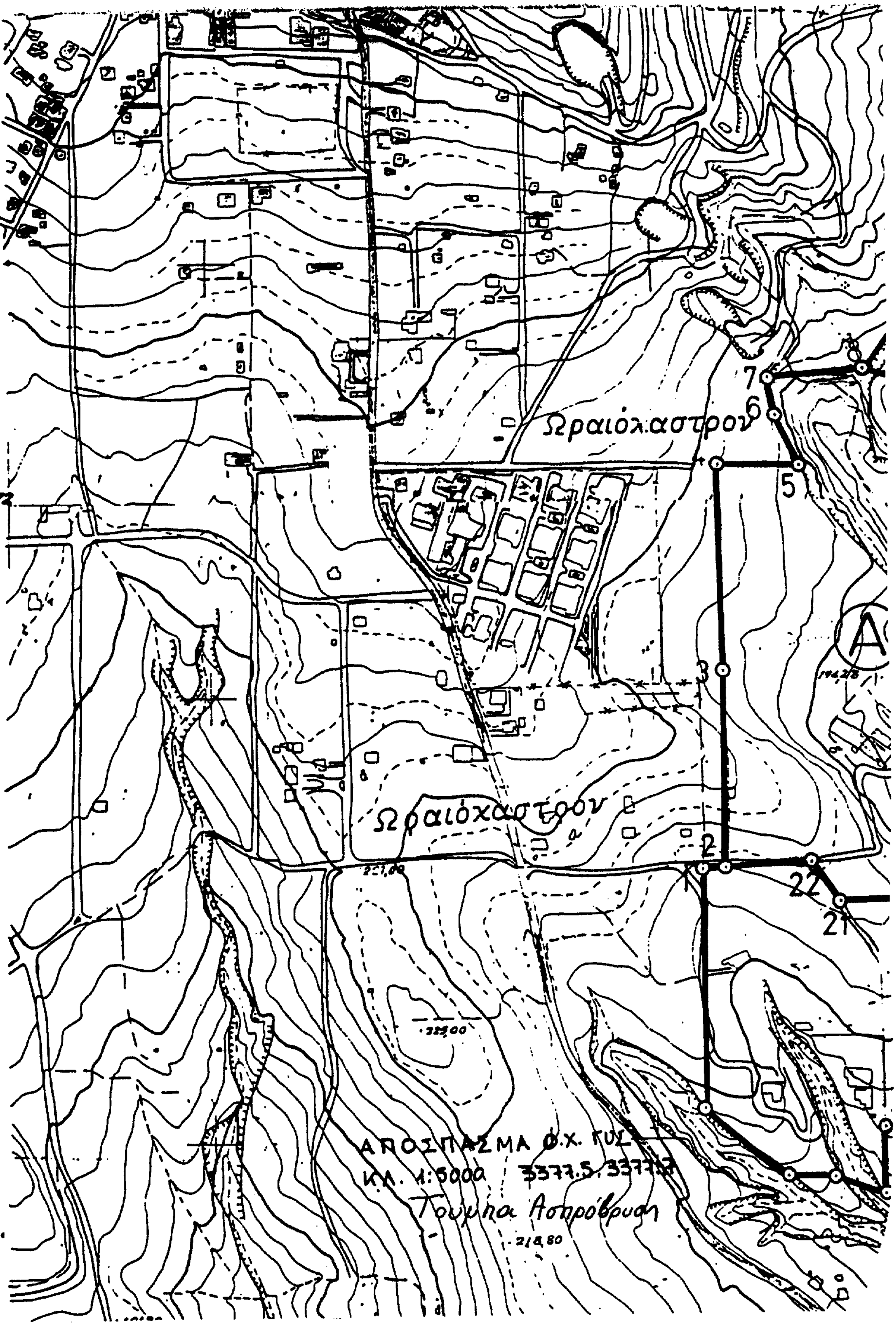
Β. Αρχαιολογικός χώρος Τούμπας Ασπρόβρυση ή Ακμπουνάρ στο Δήμο Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης.
Χάρτες Γ.Υ.Σ. κλ. 1: 5000 αρ. φύλλου 3377.5 και 3377.7.

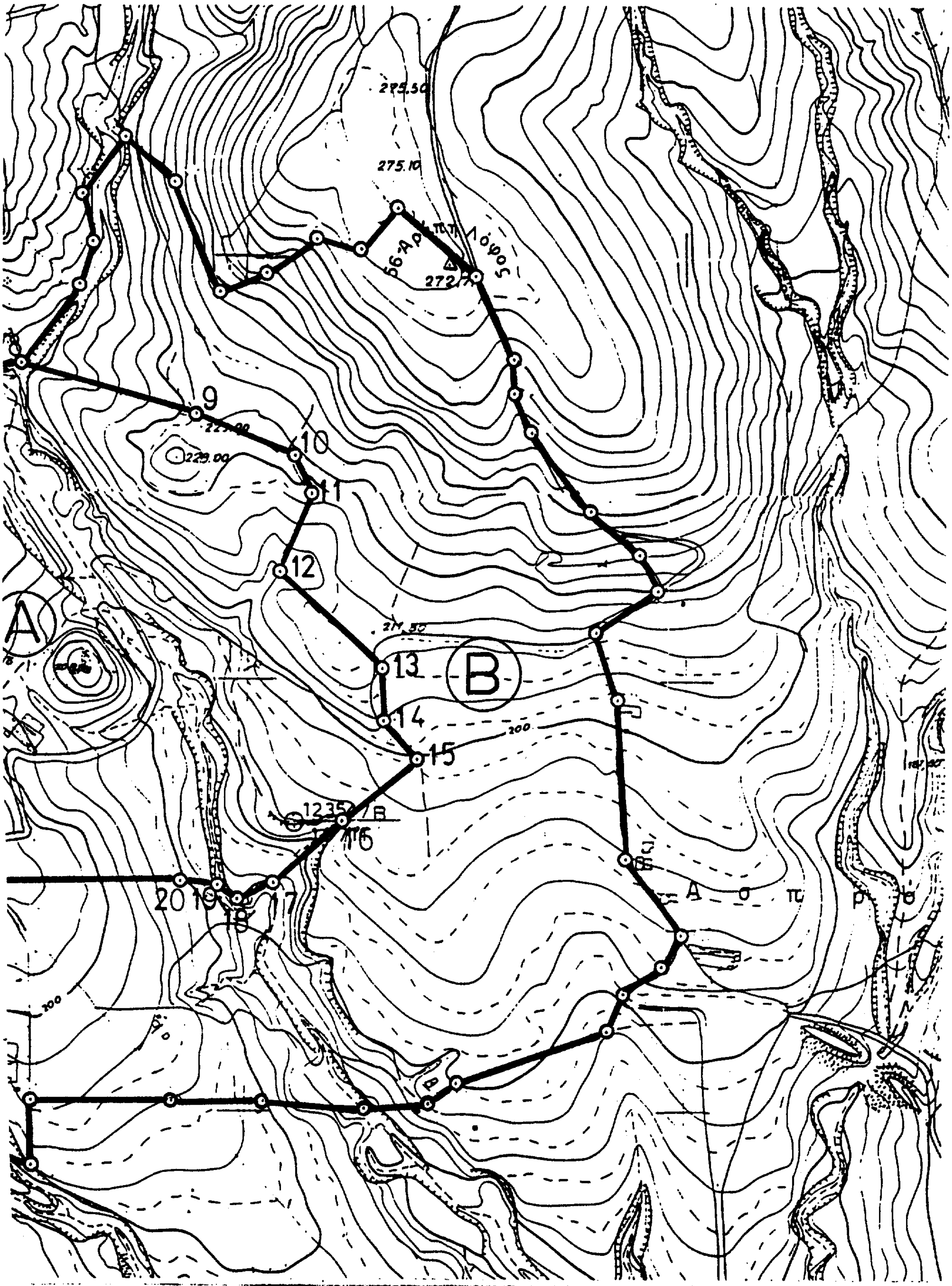
ΖΩΝΗ Α

ΣΗΜΕΙΟ Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ	ΣΗΜΕΙΟ Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ
2	- 3429,00	- 3202,00	13	- 2850,00	- 2988,00
3	- 3427,00	- 2976,00	14	- 2848,00	- 3049,00
4	- 3424,00	- 2739,00	15	- 2810,00	- 3094,00
5	- 3337,00	- 2738,00	16	- 2893,00	- 3163,00
6	- 3366,00	- 2681,00	17	- 2970,00	- 3236,00
7	- 3374,00	- 2638,00	18	- 3010,00	- 3257,00
8	- 3265,00	- 2629,00	19	- 3032,00	- 3240,00
9	- 3057,00	- 2683,00	20	- 3075,00	- 3236,00
10	- 2946,00	- 2732,00	21	- 3295,00	- 3235,00
11	- 2931,00	- 2781,00	22	- 3326,00	- 3192,00
12	- 2966,00	- 2875,00	2	- 3429,00	- 3202,00

ΖΩΝΗ Β

ΣΗΜΕΙΟ Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ	ΣΗΜΕΙΟ Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ
1	- 3448,00	- 3202,00	33	- 2738,00	- 2522,00
2	- 3429,00	- 3202,00	34	- 2697,00	- 2622,00
22	- 3326,00	- 3192,00	35	- 2694,00	- 2661,00
21	- 3295,00	- 3235,00	36	- 2676,00	- 2705,00
20	- 3075,00	- 3236,00	37	- 2610,00	- 2802,00
19	- 3032,00	- 3240,00	38	- 2533,00	- 2852,00
18	- 3010,00	- 3257,00	39	- 2532,00	- 2893,00
17	- 2970,00	- 3236,00	40	- 2601,00	- 2944,00
16	- 2893,00	- 3163,00	41	- 2576,00	- 3020,00
15	- 2810,00	- 3094,00	42	- 2565,00	- 3209,00
14	- 2848,00	- 3049,00	43	- 2505,00	- 3294,00
13	- 2850,00	- 2988,00	44	- 2524,00	- 3331,00
12	- 2966,00	- 2875,00	45	- 2567,00	- 3363,00.
11	- 2931,00	- 2781,00	46	- 2586,00	- 3407,00
10	- 2946,00	- 2732,00	47	- 2759,00	- 3468,00
9	- 3057,00	- 2683,00	48	- 2796,00	- 3492,00
8	- 3265,00	- 2629,00	49	- 2868,00	- 3500,00
23	- 3199,00	- 2535,00	50	- 2979,00	- 3488,00
24	- 3180,00	- 2484,00	51	- 3082,00	- 3487,00
25	- 3193,00	- 2427,00	52	- 3245,00	- 3490,00
26	- 3140,00	- 2360,00	53	- 3246,00	- 3564,00
27	- 3082,00	- 2416,00	54	- 3302,00	- 3547,00
28	- 3031,00	- 2543,00	55	- 3355,00	- 3545,00
29	- 2979,00	- 2520,00	56	- 3448,00	- 3471,00
30	- 2924,00	- 2481,00	1	- 3448,00	- 3202,00
31	- 2874,00	- 2492,00			
32	- 2831,00	- 2444, 00			


Ωραιόκαστρον
Ωραιόκαστρον
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ
ΚΛ. 1:5000
Τούμπα Ασπρόβρυση



275.50
275.10
Λόφος
9
229.00
10
11
12
Α
13
Β
14
200
15
16
20
19
18
17
200

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α. Αρχαιολογικός χώρος Τούμπας Δαούτμπαλη στο Δήμο Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης.

Χάρτες Γ.Υ.Σ. κλ. 1: 5000 αρ. φύλλου 3376.8 και 3377.7.

ΖΩΝΗ Α

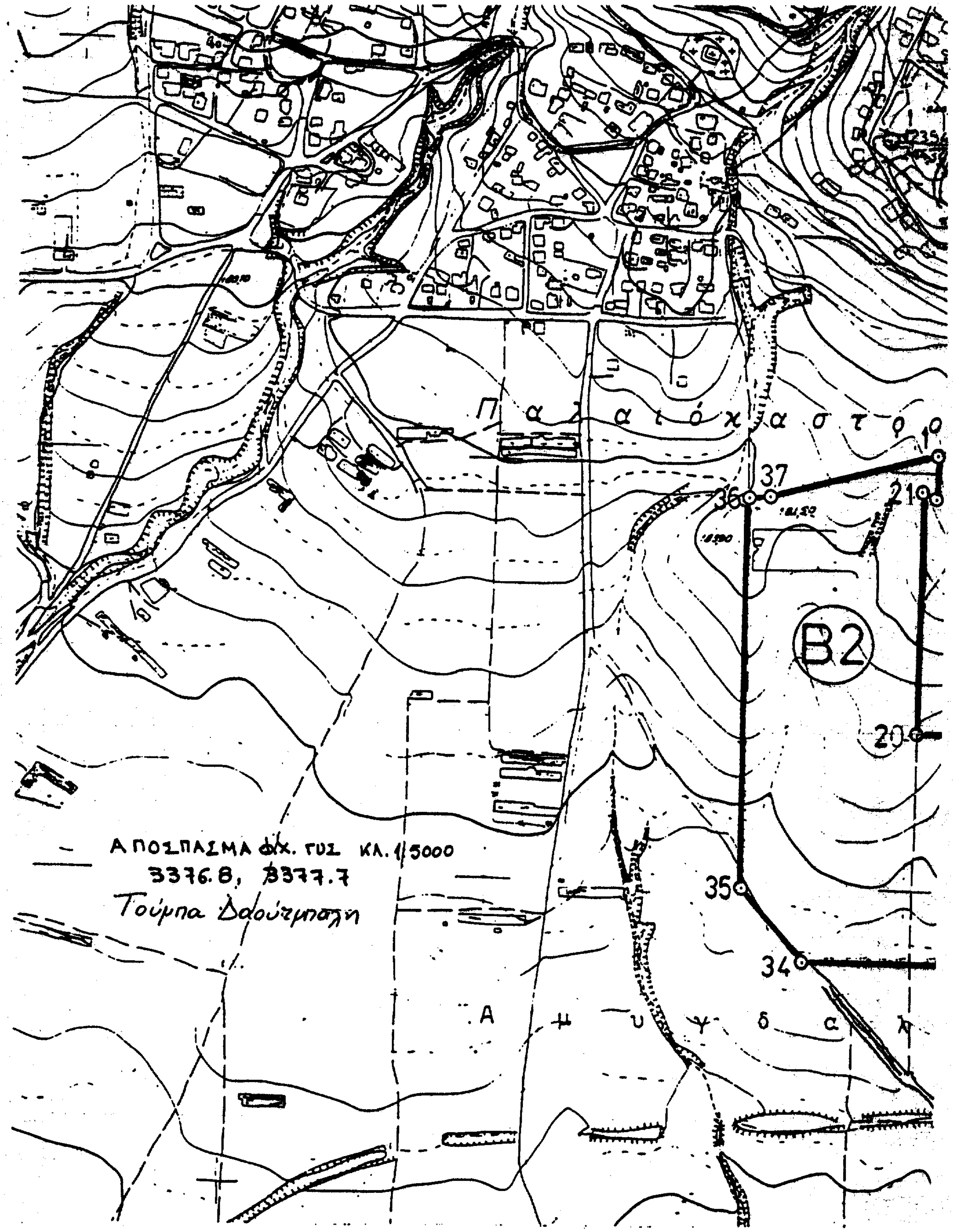
ΣΗΜΕΙΟ Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ	ΣΗΜΕΙΟ Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ
1	- 4472,00	- 3480,00	13	- 3968,00	- 3583,00
2	- 4344,00	- 3445,00	14	- 3932,00	- 3671,00
3	- 4295,00	- 3420,00	15	- 3934,00	- 3791,00
4	- 4257,00	- 3375,00	16	- 4100,00	- 3792,00
5	- 4214,00	- 3309,00	17	- 4288,00	- 3795,00
6	- 4045,00	- 3212,00	18	- 4390,00	- 3801,00
7	- 4005,00	- 3212,00	19	- 4390,00	- 3813,00
8	- 3979,00	- 3265,00	20	- 4491,00	- 3813,00
9	- 3988,00	- 3308,00	21	- 4489,00	- 3522,00
10	- 3974,00	- 3358,00	22	- 4474,00	- 3531,00
11	- 3962,00	- 3447,00	1	- 4472,00	- 3480,00
12	- 3970,00	- 3500,00			

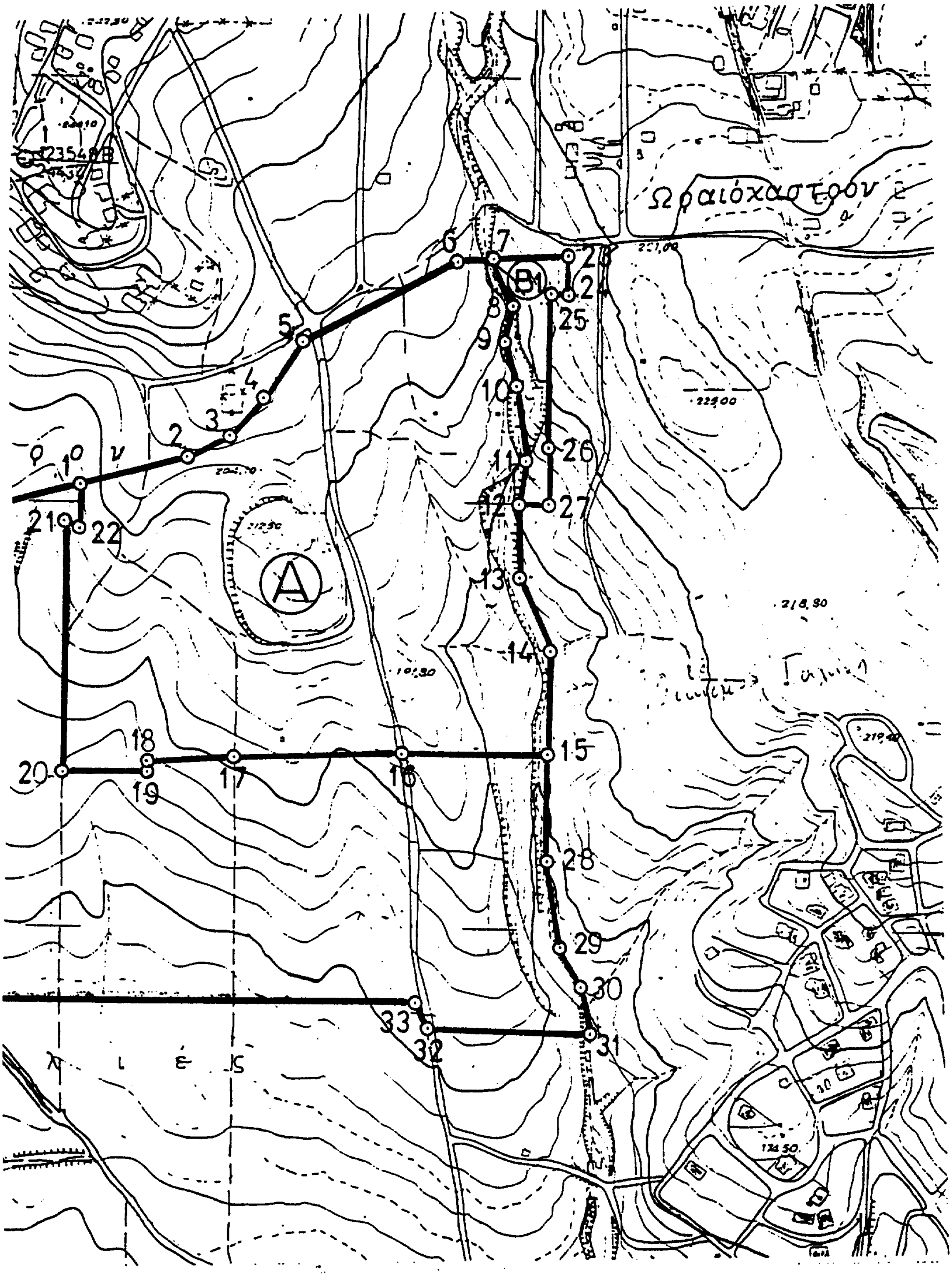
ΖΩΝΗ Β 1

ΣΗΜΕΙΟ Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ	ΣΗΜΕΙΟ Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ
7	- 4005,00	- 3212,00	12	- 3970,00	- 3500,00
23	- 3912,00	- 3203,00	11	- 3962,00	- 3447,00
24	- 3913,00	- 3260,00	10	- 3974,00	- 3358,00
25	- 3933,00	- 3250,00	9	- 3988,00	- 3308,00
26	- 3933,00	- 3432,00	8	- 3979,00	- 3265,00
27	- 3933,00	- 3500,00	7	- 4005,00	- 3212,00

ΖΩΝΗ Β 2

ΣΗΜΕΙΟ Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ	ΣΗΜΕΙΟ Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ
1	- 4472,00	- 3480,00	29	- 3916,00	- 4021,00
22	- 4474,00	- 3531,00	30	- 3889,00	- 4068,00
21	- 4489,00	- 3522,00	31	- 3877,00	- 4120, 00
20	- 4491,00	- 3813,00	32	- 4078,00	- 4121,00
19	- 4390,00	- 3813,00	33	- 4084,00	- 4089,00
18	- 4390,00	- 3801,00	34	- 4621,00	- 4090,00
17	- 4288,00	- 3795,00	35	- 4695,00	- 4007,00
16	- 4100,00	- 3792,00	36	- 4697,00	- 3533,00
15	- 3934,00	- 3791,00	37	- 4672,00	- 3534,00
28	- 3933,00	- 3920,00	1	- 4472,00	- 3480,00


Π α λ α ι ό κ α σ τ ρ ο
Α μ υ γ δ α λ
B2
1
37
36
21
20
35
34
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ. ΓΥΣ ΚΛ. 1/5000
3376.8, 3377.7
Τούρπα Δαούτμπαλη



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ